

仲介御者様へ

株式会社 ヴェセル東西

改定 20220715

■御申し込み時の注意事項■

平素は格別のお引き立てをいただき、厚く御礼申し上げます。この度は物件をご案内ご紹介頂き、誠にありがとうございました。弊社指定の申込書をお送りしますので、空欄が無い様ご記入の程宜しく御願い致します。

申込みから契約に向けてトラブルが生じない様注意事項を下記に記しますのでご確認ください。

■確認事項■

- 申込み用紙は弊社書式指定以外の書面はお受けできません。
- 申込人、入居希望者は物件の現況有姿の引渡しとなる為、必ずお部屋を内見し、状態を確認・了承のうえ御申し込み頂く様お願い致します。
- 受付は入居申込書の先着順です。申込書に未記入欄がある場合は、『一番手』として受ける事は出来ませんのでご留意ください。
- 申込みを頂きましたら、ご契約者様、緊急連絡先様へ本人確認の連絡を弊社、保証会社より施しますのでその旨お伝えください。**
- ご本人（連帯保証人等）確認に2日以上時間を費やした場合、申し込みは取り消しとなります。
- 弊社から御社へ確認すべく連絡がスムーズに対応頂けなかった場合、申込みは取り消しとなる場合がある事をご了承ください。
- 申込み用紙を送られた際、必ず弊社まで確認の連絡をお願い致します。機械トラブルで受け取れなかった場合、一切の責任を負いかねます。

上記内容を契約者様へご説明頂き、ご担当者様も承諾頂きましたら下記に署名を頂き申込書と併せてお送り頂きます様お願い致します。

尚、この書面が無い場合お申込みをお受けする事が出来ませんのでご留意ください。

仲介業者様 御社名

ご担当者様

入居申込書(法人用)

申込日	年月日	入居希望日	年月日	担当
物件名／	階		号室	契約期間
賃料	円	管理費	円	敷金／ヶ月礼金／ヶ月
申込者	(ふりがな) 法人名 代表者名 所在地〒 TEL () - 業種(事業内容) 資本金 百万円／設立 年 月／年商 百万円／従業員 人 関連会社 主要取引銀行 銀行 支店 連絡先住所〒 TEL () - 御担当者 所属() 役職() 引越の理由			
入居者	(ふりがな) 生年月日 氏名 年 月 日 (才) 現住所〒 TEL () - 勤務先 所属() 役職()			
同居者	氏名	続柄	生年月日	年齢
連帯保証人	(ふりがな) 生年月日 氏名 年 月 日 (才) 現住所〒 TEL () - 勤務先 所属() 役職() 所在地〒 TEL () - 業種(事業内容) 年収 万円・勤続年数 年 申込人との関係			
書類	申込者 登記簿謄本・印鑑証明書・会社概要 入居者 住民票(同居者全員) 連帯保証人 印鑑証明書・確約書・電話確認			

※上記記載の内容の通り、本物件の貸借を申し込みます。

内容に虚偽の記載があった場合、直ちに申し込みが無効になることを承諾します。

申し込み後の結果については、理由の如何を問わず一切異議を申しません。

〈申込人〉 住所

氏名

(印)

(仲介・管理) 株式会社 ヴェセル東西 TEL 03-3981-9595 FAX 03-3988-4994

【審査専用FAX】
050-3000-2321



入居申込書兼保証委託申込書

(□ 再送) 法人用

お申込日	年月日	入居予定日	年月日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者	<input type="checkbox"/> 既存入居者	
物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※プランは店舗・事務所						
転居理由	店舗・事務所の場合の利用目的						
フリガナ 物件名				号室			
物件住所	〒 [] - 都・道・府・県						
①家賃(實料)	円	④水道料町(区)費	円	□ 敷金・保証金	円		
②共益費・管理費	円	⑤その他	円	□ 礼金	円		
③駐車場	円	⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)	円	□ 敷引(解約引き)	円		
フリガナ 会社名				設立日	西暦 年 月 日		
現住所	※建物名・号室もご記入ください。 〒 [] - 都・道・府・県						
代表電話番号 (ハイフン無し、右端)			担当部署 電話番号 (ハイフン無し、右端)				
フリガナ 代表者名	代表者生年月日			西暦 年 月 日 () 歳			
担当部署	担当者名						
事業内容	入居理由			<input type="checkbox"/> 新規	<input type="checkbox"/> 増店	<input type="checkbox"/> 移転	
資本金	万円	年商	万円	従業員数	人		
フリガナ 氏名			生年月日	西暦 年 月 日			
	続柄		性別	<input type="checkbox"/> 男 生年月日	西暦 年 月 日 () 歳		
	携帯電話						
連帯保証人(法人代表者のみ)							
フリガナ 氏名			性別	<input type="checkbox"/> 男 生年月日	西暦 年 月 日 () 歳		
現住所	※マンション名・号室もご記入ください。 〒 [] - 都・道・府・県						
現居住	<input type="checkbox"/> 自己所有	<input type="checkbox"/> 家族所有	<input type="checkbox"/> 貸貸	<input type="checkbox"/> 社宅	<input type="checkbox"/> その他()		
電話 (ハイフン無し、右端)	自宅			携帯	-	-	
勤務先名称	□ 同上			勤務先電話			
勤務先住所	〒 [] - 都・道・府・県			年収	万円	勤続年数	
保証会社	全保連株式会社		審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります			
協定会社様(審査回答書送付先)の情報							
会社名	株式会社ヴェセル東西			担当			
TEL	03-3981-9595		FAX	03-3988-4994			
住所	〒 170 - 0005	東京 都・道・府・県 豊島区南大塚3丁目24-2 ギターセンタービル1F					

zenhoen 全保連株式会社

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び賃付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法により行うことができます。

第9条(個人情報の当社への提供)

申込者は、連帯保証人・賃借人、連帯保証人・賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

(1)当社は、当社の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報を求められたときは、申込者等本人に対し、遅延なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報を全部又は一部を開示することはありません。

(2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

(3)申込者は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

登録情報	登録期間
1 住名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2 賃貸物件の名称、所在地、実質、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)	
3 委託契約に関する資料支払状況等の取り情報。	
4 運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。	
5 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。	
6 判決等公聴会機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公にされている情報。	
7 当社の賃貸人に対する支払い状況	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
8 当社の賃貸人に対する訴訟及び訴訟終了後債務が消滅してから5年間	

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報を係る開示請求又は当該個人情報を誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

(6)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(7)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(8)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(9)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(10)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(11)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(12)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(13)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(14)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(15)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(16)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(17)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(18)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(19)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(20)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(21)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(22)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(23)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(24)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(25)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(26)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(27)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(28)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(29)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(30)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(31)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(32)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(33)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(34)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(35)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(36)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(37)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(38)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(39)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(40)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(41)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(42)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(43)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(44)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(45)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(46)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(47)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(48)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(49)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(50)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(51)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(52)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)に提供することに同意します。

(53)当社は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報を及び法人情報を在社の加盟店する以下の



賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録		
本社所在地 及び 連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL: 03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL: 098-866-4901	
問い合わせ窓口	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL: 0570-01-1083 受付時間: 土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00		

2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第5条記載の内容となります。		
保証限度額	住居学生	月額賃料の24か月分相当額	
	住居		
	店舗・事務所		
	倉庫	月額賃料の6か月分相当額	
	トランクルーム		
	駐車場	月額賃料の12か月分相当額	

3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使	賃料支払約定日を過ぎても賃料等を支払わなければなりませんが、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」といいます)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。
費用	代位弁済1回につき保証事務手数料として2,970円(内消費税等270円)をご請求させていただきます。

4. 保証委託料及び保証期間

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。		
	毎年プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の50%(下限2万円)及び継続保証委託料:毎年1万円
		店舗・事務所	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		倉庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)
		住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年1万円
初回のみ プラン	住居	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)	
	駐車場	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)	
	トランクルーム	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)	
※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。			
※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。			
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合、または保証対象物件を対象とした新たな賃貸借契約を締結した場合には更新期間または新たな賃貸借契約の開始日から退去明渡日まで保証します。		

5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社に本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解約することができます。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当した場合、何らの通知、催告することなく直ちに本契約を解除することができます。 この場合、本契約を解除されたお客様は、解除によって保証会社に生じた損害を賠償します。 (1)本契約の各条項に違反し、保証会社が相当期間を定めてその是正を催告しても期間内に是正されない場合 (2)保証会社に対し、本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、それにより保証会社が誤認して本契約を締結した場合 (3)その他、前2項に準じる事由が生じた場合